

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **859**

28 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 351/22.3.93 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής) 2

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην 4329/92/30.11.92 απόφαση Νομάρχη Ηλείας 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1031 (1)

Ανάκληση της 351/22.3.93 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/91 και του άρθρ. 1 παρ. 1 του Β.Δ. 139/71.

2) Την 351/22.3.93 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε αναγκ. απαλ/ση, εμβαδού 85.135 μ2, για την παραλλαγή της διπλής σιδηρ. γραμμής Αθήνας - Θεσσαλ-ςκης από χ.θ. 129+600 έως χ.θ. 131+600.

3) Το υπ' αριθμ. 12878/958/6.4.93 έγγραφο του Υπ. Μεταφορών.

4) Το γεγονός ότι ο Νομάρχης κηρύσσει αναγκαστικά απαλ/τέες εκτάσεις εμβαδού μέχρι 15.000 μ2, βάσει των ανωτέρω διατάξεων, ενώ η υπόψη έκταση είναι εμβαδού 85.135 μ2 και πρέπει να κηρυχθεί με κοινή Υπ. Απόφαση, αποφασίζουμε: ανακαλούμε τη 351/22.3.93 απόφασή μας «περί αναγκαστικής απαλ/σης για τη παραλλαγή της διπλής σιδηρ. γραμμής Αθηνών - Θεσ/νίκης από χ.θ. 129+600 έως χ.θ. 131+600 για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής σε ακίνητα που βρίσκονται α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/22.12.1992 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις από 18.11.91 (αρ. πρωτ. 35884/91), 17.12.91 (αρ. πρωτ. 75991/91) και 13.1.92 (αρ. πρωτ. 30323/92) αιτήσεις του Μανουσάκη Ιωάννη, Καπιωτά Μιχάλη και Αδαμίδη Κωνσταντίνου.

7. Την από 25.11.91 (αρ. πρωτ. 75277/91) αίτηση των Μανουσάκη Ιωάννη και Μανουσάκη Παναγιώτας.

8. Την από 15.3.93 (αρ. πρωτ. 27637/93) αίτηση των Αδαμίδη Κων/νου, Αδαμίδη Νικολάου, Μανουσάκη Ιωάννη, Μανουσάκη Παναγιώτας και Καπιωτά Μιχαήλ.

9. Την 5792/92 πράξη συναίνεσης μεταφοράς συντελεστή δόμησης, και την 5892/92 πράξη συμπλήρωσης αυτής για την παραίτηση από δικαιώματα αποζημιώσεως και εκχώρησης αυτών στον Δήμο Ζεφυρίου, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελευθερίας Βασιλακοπούλου – Κουγιουμτζίδη, των Ιωάννη Μανουσάκη του Αποστόλου, Μιχαήλ Καπιωτά του Νικολάου και Κωνσταντίνου Αδαμίδη του Ισαάκ, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ακινήτου.

10. Την 319/92 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την 29344/21.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με την από 11.10.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής (Δ' 397) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) επί των οικοδομικών τετραγώνων 3 και 23, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, Ιωάννης Μανουσάκης, Μιχαήλ Καπιώτας και Κωνσταντίνος Αδαμίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 6', 6, 5, 16, 16', 51, 57, 67, 67', 58, 52, 17', 17, 8, 7, 7', 6' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1274,20 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,2.

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: (1274,20 τ.μ. x 1,2) = 1529,04 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1529,04 τ.μ. ήτοι (891,94 τ.μ. από ισόγειο και 637,10 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 325,79 τ.μ. από το περιγραφόμενο σε αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Θήρας αρ. 3, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφορά συντελεστή δόμησης υπέρ των Νικολάου Αδαμίδη και Κωνσταντίνου Αδαμίδη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 88,62 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 325,79 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 520 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 30%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,171.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα έξι (16) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημο-

σιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα οικεία υποθηκοφυλακεία για τη σημείωση, στη μερίδα των δικαιούχων, (βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου) του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 217,67 τ.μ. από το περιγραφόμενο σε αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών Μενελάου και Ευαγγελιστρίας για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ιωάννη Μανουσάκη και Παναγιώτας Μανουσάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76323/1993 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 161,20 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 217,67 τ.μ. (από ορόφους) του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 454,49 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 42%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,954

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά (14,50 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76323/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθούν στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα οικεία υποθηκοφυλακεία για τη σημείωση, στη μερίδα των δικαιούχων, (βαρυνομένου και ωφελουμένου ακινήτου) του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννη Μανουσάκη, Μιχαήλ Καπιωτά και Κωνσταντίνου Αδαμίδη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 985,58 τ.μ. (891,94 τ.μ. από ισόγειο και 93,64 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 5

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Ιουλίου 1993

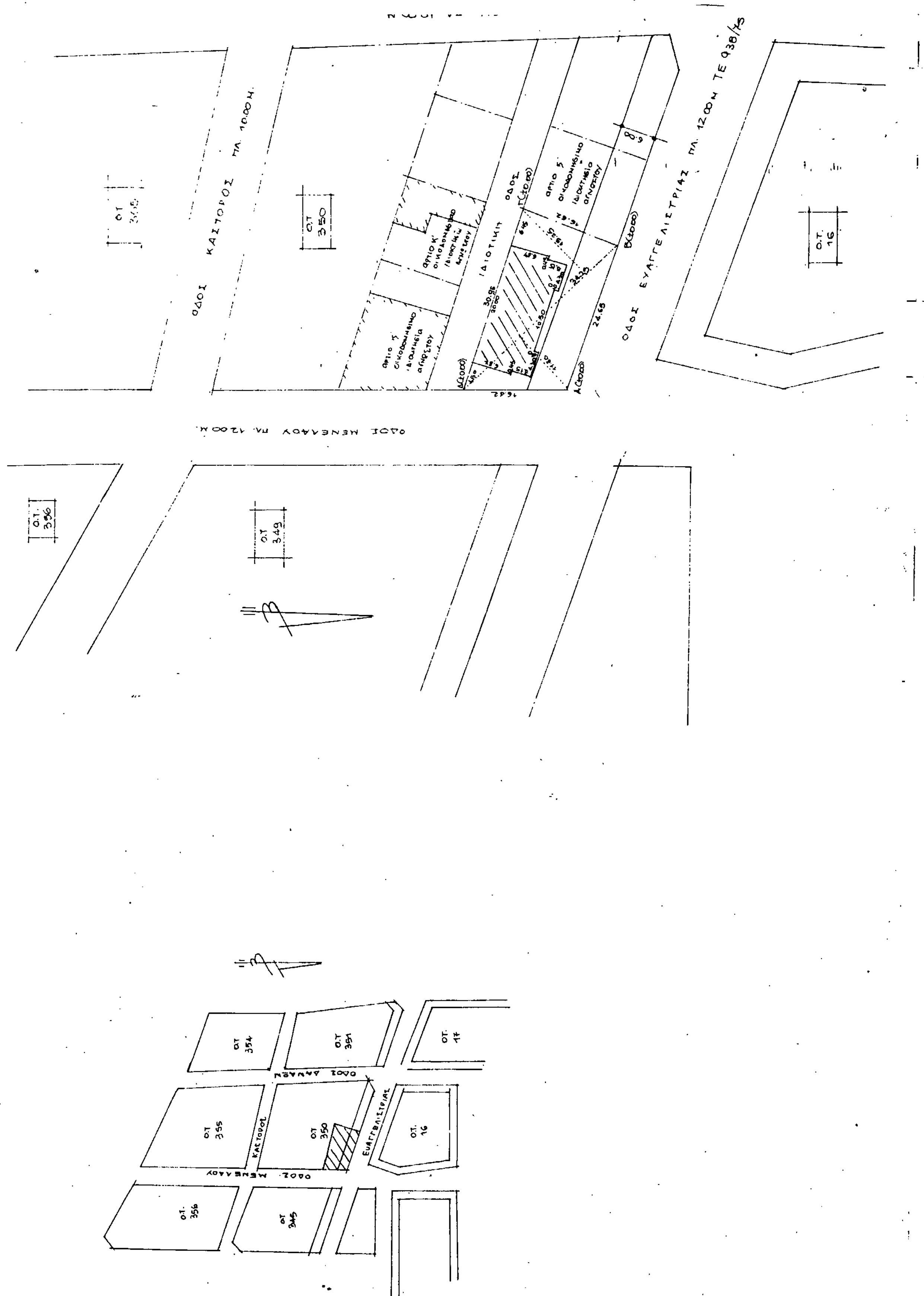
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΟΡΟΣ ΠΛ. 10.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΠΛ. 12.00 Μ ΤΕ 938/75
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ ΠΛ. 12.00 Μ.
Ο.Τ. 355
Ο.Τ. 350
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 356
Ο.Τ. 349
Ο.Τ. 354
Ο.Τ. 351
Ο.Τ. 17
ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ
ΚΑΣΤΟΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ

Ο.Τ. 354

Ο.Τ. 351

Ο.Τ. 77

ΟΔΟΣ ΔΑΝΑΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑΒΓΔΑ: (11.30+15.25)/2 × 34.25 = 454.68 m²

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ε = 200 m² 11.50 m²

.. = 8.00 m ... m

Κάλυψη 70% ...

Σ.Δ. 1.6

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ υποδεικνύθηκαν από εμένα και είναι αυτά

Ο ΔΗΛΩΝ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α. Η οικοδομική κ' η ρυμοτομική γραμμή έχουν τεθεί επί των ήδη κατασκευασμένων

β. Τα υψόμετρα μετρώνται από το κράσπεδο

γ. Κανένα ρέμα δεν διέρχεται από το οικόπεδο

Ο ΔΗΛΩΝ

Γ. 76323/93

Εγκρίνεται μεταφ. συν. δόμησ. ρυμ. ακινήτου που βρίσ. εντός του ρυμοτ. σχεδ. Δήμ. Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) & ταυτ. προσφ. μέρους αυτής σε ακίνητα που βρίσκον. α) εντός του συμ. σχεδ. Δ. Γραμμάτας (ν. Αττικής) & β) εντός του ρυμοτ. σχεδ. Δήμ. Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής).

28 Ιουνίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ & ΜΕΝΕΛΑΟΥ Ν. ΛΙΟΣΙΑ Ο.Τ. 350

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(ΑΒΓΔΑ) = 20,00 x 26,00 = 520,00 $м^2$

2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α) Πρόσωπο 20,00 > 15,00 μ
β) Εμβαδό 520,00 > 400,00 $м^2$
γ) Βάθος 26,00 > 25,00 μ
Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο

3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
α) Ποσοστό κάλυψης 70 % (ΓΟΚ 1985)
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 0,70 x 520,00 = 364,00 $м^2$
β) Δόμηση Σ.Δ. = 1 ⇒ 1 x 520,00 = 520,00 $м^2$
γ) Όροφοι – ύψη ως ΓΟΚ 1985
δ) Αφετηρία μέτρησης υψών το μέσο της πλευράς ΑΒ
ε) Αποστάσεις Δ = 3,00 + 0,10 Η = 3,00 + 0,10 x 18,00 = 4,80 μ
στ) Περιφράγματα ως άρθρο 88 ΓΟΚ 73

4 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
α) Κάλυψη: Ε (Ε,Ζ,15,Θ,Ι,Κ,Λ,Ο,Μ,Ν,Ε) = 12,70 x 12,80 – 2,20 x 6,70 = 147,82 < 364,00 $м^2$
β) Δόμηση:
1. Α' όροφος: (Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ε) = 12,70 x 6,10 – 4,15 x 1,90 + 10,90 x 6,70 = 77,47 – 7,88 + 70,35 = 139,94 $м^2$
Β' Όροφος: όπως και ο Α' όροφος δηλαδή 139,94 $м^2$
Γ' Όροφος: όπως και ο Α' όροφος δηλαδή 139,94 $м^2$
Δ' Όροφος: όπως και ο Α' όροφος, δηλαδή 139,94 $м^2$
Pilotis = Ε(ΑΜΥΤΡΣΑ) – Ε(ΥΤΠΟΞΝΥ) = (4,25 x 6,45 + 10,30 x 4,50) – (4,25 x 6,55 – 2,10 x 1,40) = 48,86 $м^2$
Συνολική δόμηση 4 x 139,94 + 48,86 = 608,62
Διαφορά από προηγούμενη άδεια οικοδομής 608,62 – 520,00 = 88,62 $м^2$.
Έλεγχος ποσοστού κάλυψης Pilotis. Ε(ΑΜΥΤΡΣΑ) = 4,25 x 6,45 + 10,30 x 4,50 = 73,76 $м^2$
73,76 < 50 % 147,82 = 73,91 $м^2$.

γ) Πραγματοποιούμενοι όροφοι
Υπόγειο, με ελεύθερο ύψος 2,20 μ
Pilotis με ελεύθερο ύψος 2,[illegible] μ
Α', Β', Γ', Δ' όροφοι με ελεύθερο ύψος 3,00 μ
Δώμα με μικτό ύψος 2,2[illegible] μ

δ) Σα αφετηρία μέτρησης των υψών της οικοδομής λαμβάνεται το περίξ έδαφος, το οποίο βρίσκεται 0,80 μ υψηλότερα από το μέσο της πλευράς ΑΒ

ε) Αποστάσεις
Πλευρά ΑΒ Η απόσταση είναι [illegible] πρασιά + [illegible] μ υποχώρηση
Πλευρά ΘΙ Η απόσταση είναι ίση με Δ = 4,80 μ
Πλευρά ΜΛ Η απόσταση είναι Δ + 1,40 ήτοι 4,80 + 1,40 = 6,20
Πλευρά ΕΗ Η απόσταση είναι 2,50 μ διότι στο όμορο οικόπεδο υπάρχει οικοδομή σε απόσταση μικρότερη του Δ = 4,80 μ, η οποία ανεγέρθηκε με τον ΓΟΚ του 1973

ζ) Περιφράγματα
Επί της ρυμοτομικής γραμμής συμπαγές τοιχείο 0,70 μ και κάγκελο ύψους 0,80 μ, επί των υπολοίπων πλευρών συμπαγές τοιχείο με μέγιστο ύψος 1,80 μ

5 Υπολογισμός συντελεστή κατ' όγκον εκμετάλλευσης του οικοπέδου

Επιτρεπόμενο (4 x 1 + 8 x 1/4) x 608,62 = 2738,80

Pilotis (4,25 x 6,45 + 10,30 x 4,50) x 2,90 =	206,50 $м^3$	Σύνολο
Α' όροφος 139,94 x (0,40 + 3,00) =	475,80 $м^3$	2103,40 < 2738,80 $м^3$
Β' όροφος 139,94 x (0,20 + 3,00) =	447,80 $м^3$	
Γ' όροφος 139,94 x (0,20 + 3,00) =	447,80 $м^3$	
Δ' όροφος 139,94 x (3,00 + 0,40) =	475,80 $м^3$	
Δώμα 4,30 x 5,25 x 2,20 =	49,70 $м^3$	

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρέπονται 608,[illegible] x 40% = 243,40 μ
Κατασκευάζονται:
α) Α' όροφος, Εξώστης Ε(1,2,3,4,5,6,1) = 12,70 x 2,00 + 4,15 x 1,90 = 33,28 $м^2$
Εξώστης Ε(7,8,9,10) = 1,57 x 6,70 = 10,52 $м^2$
Εξώστης Ε(4,00 x 1,00) = 4,00 $м^2$
Σύνολο 33,28 + 10,52 + 4,00 = 47,80 $м^2$
β) Β' όροφος: όπως ο Α' όροφος 47,80 $м^2$
γ) Γ' όροφος όπως ο Α' όροφος: 47,80 $м^2$
δ) Δ' όροφος όπως ο Α' όροφος: 47,80 $м^2$
Σύνολο Εξωστών και Ημιυπαίθριων χώρων:
47,80 x 4 = 191,20 < 243,40 $м^2$

7 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Π.Δ. 1340/81 ζώνη Β', Π.Δ. της 10/11-4-1991 (ΦΕΚ 164 Δ')
Κατασκευάζονται 520 + 30 = 550 $м^2$ ⇒ 550/250 = 2,2
Απαιτούνται δύο θέσεις στάθμευσης (βλέπε κάτοψη Pilotis)
Γιά το διαμέρισμα που κατασκευάζεται στην Pilotis δεν απαιτείται νέα θέση. Το εμβαδόν του είναι 48,86 < 50,00 $м^2$.

8. ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Καθορισμός ποσοστού νέου Σ.Δ. προς παλαιό Σ.Δ.
608,62 : 520 = 1,17 ⇒ 17 % < 30%

Υπολογισμός απαιτούμενης επιφάνειας

Βαρυνόμενο ακίνητο
Αριθμός συμβολαίου: 91772/18-10-91. Γ. Σοφιανόπουλου
Περιοχή: Δήμος Ζεφυρίου Ο.Τ. 3 και 23 εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού.
Εμβαδό. 1274,20 $м^2$. Σ.Δ: 1,2
Αξία γης 13.500 Δρχ/$м^2$.

Ωφελούμενο ακίνητο
Αξία γης 42.000

Υπολογισμός απαιτούμενης επιφάνειας βαρυνόμενου

$$88,62 = 1,10 \times E_{\beta} \times \frac{1}{1,20} \times \frac{13.500}{42.000} \Rightarrow E_{\beta} = 300,77\ м^2$$

Γ. 76328/93
εγκρίνεται μεταφορά συντελ. δόμησης ρυμοτ. ακινήτ. που βρίσκεται εντός του ρυμ. σχεδ. Δήμ. Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) σε τμήμ. προσμ. μέρους αυτής σε ακίνητο που βρίσκ. α) εκτός του ρυμ. σχεδ. Δ. Γλυφάδας (Ν. Αττικής) β) εντός του ρυμ. σχεδ. Δήμ. Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής)
28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ ΔΩΜΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ [illegible] ΑΔΕΙΑΣ [illegible]
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ 3 ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 28 ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 7Α ΑΙΓΑΛΕΩ ΤΗΛ 5910625
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991
ΚΛΙΜΑΞ 1:[illegible]	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

(16×130) = 845.34 μ²
(867.57) 2(867.57)/5 = 3817.31 μ³
867.57 × 0.40 = 347.03 μ²

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

(20.00 × 9.52) − 2(0.45 × 3.15) − [0.60 × 10.50 + ...] μ²

ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : 161.11 + 4 (176.65) + 867.71 < 845.34 μ²
ΟΓΚΟΣ : 187.57 × (14.50 + 1.60) = 3019.88 μ³ < 3817.31 μ³

ΥΠΟΓΕΙΟ : 10.50 × 0.60 = 6.30 μ²

+ 6.30 = 281.06 < 347.03 μ²

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ : ΥΠΟΓΕΙΟ 161.11 − 20.07 = 141.04 μ²
↑ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ 2274/89.

GARAGE : Απαιτούνται 2 θέσεις στάθμευσης (Για τα καταστήματα του υπογείου)

Γ. 76323/93

Έγκρ. μεταφοράς συντελ. δόμησης ρυμοτ. απαλλοτριωτέου που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) & ταυτόχρονης προσμετ. μέρους αυτής στ' ακίνητο που βρίσκ. α) εκτός του ρυμ. σχεδ. Δ. Γλυφάδας (ν. Αττικής) & β) εντός του ρυμ. σχεδίου Δήμ. Ν. Λιοσίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 1993
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΒΑΣΕΙ ΑΔΕΙΑΣ 2274/89

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗ

ΕΡΓΟ : ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ & ΜΕΝΕΛΑΟΥ Ο.Τ. 350 Ν. ΛΙΟΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : ΣΟΡΑΠΑΔΑ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ο.Τ.

21
22
24
26
25
23
Ν
Ε
Θ
Ζ
Ν
30

Ο.Τ. 4

Ιδιοκτησία
του Αντωνίου

Μ
Λ

ἀνώνυμος

Ιδιοκτησία

Ο.Τ.

Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀρ. 179/80 πράξη ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν Σύρμα, Ἀντωνίου, Δέδε, Λιάκουρα κ.λπ. στὴ περιοχὴ Ζεφυρίου μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 29, 22, 4 κ' 5

Κλίμαξ 1:200

Ο.Τ. 21

Ἰδιοκτησία Νικολάου Λιάκη

Ἰδιοκτησία Γαβαλη Μαρίας & λ. Εὐαγ

Ἰδιοκτησία Χρίστου Ἀντωνίου

Ο.Τ. 22

χῶρος Ἐκκλησίας

Ἰδιοκτησία Ματθαίου Δημητρίου

Ο.Τ. 29

Ἰδιοκτησία Κληρ. Παπαεταματίου

Ἰδιοκτησία Κιακτύπη Νικολάου

Ἰδιοκτησία Σύρμα Κλειώ

Ο.Τ. 23

Ἰδιοκτησία Κωνίνου Γιάννη

ὁδός

Άγνωστος

Ιδιοκτησία Ρηγοπούλου Ανδρέα

20 μέτρα λωρίς

Κώνας

[illegible]	[illegible]
18	(22-24-25-23-22) = 3.80 μ²
19	(24-25-26-25-24) = 3.00 μ²
20	[illegible]
21	[illegible] = 1.50 μ²
22	(26-27-28-29-26) = 74.00 μ²
23	(27-51-52-27-27) = 40.10 μ²
24	(29-28-34-35-29) = 70.20 μ²
25	[illegible]
26	(34-35-38-37-35) = 96.50 μ²
27	(30-29-36-37-30) = 165.50 μ²
28	(75-75-71-71-75) = 6.80 μ²
29	(75-76-72-71-75) = 6.80 μ²
30	(71-71-74-71) = 13.00 μ²
31	(72-43-40-74-71-72) = 54.80 μ²
32	(39-40-41-42-39) = 16.10 μ²
33	(72'-73-47-43-72') = 67.20 μ²
34	(40-43-44-41-40) = 49.20 μ²
35	(43-47-46-45-43) = 49.20 μ²
36	(47-48-49-46-47) = 118.60 μ²
37	(2-38-38'-3-2) = 22.00 μ²
38	(3-38'-16'-16-15-3) = 86.00 μ²
39	(16-16'-17'-17-16) = 81.90 μ²
40	(17-17'-18'-18-17) = 7.50 μ²
41	(18-18'-19'-19-18) = 70.80 μ²
42	(19-19'-20'-20-19) = 75.60 μ²
43	(38-42-42'-38'-38) = 96.60 μ²
44	(38'-50-51-16'-38') = 369.00 μ²
45	(16'-51-52-17'-16') = 364.50 μ²
46	(17'-52-53-18'-17') = 30.90 μ²
47	(18'-53-54-19'-18') = 333.00 μ²
48	(19'-54-55-20'-19') = 373.50 μ²
49	(42-41-50-42'-42) = 5.30 μ²
50	(41-44-45-46-56-50-41) = 20.80 μ²
51	(50-56-57-51-50) = 67.20 μ²
52	(51-57-58-52-51) = 67.20 μ²
53	(52-58-59-53-52) = 4.80 μ²
54	(53-59-60-54-53) = 62.70 μ²
55	(54-60-61-55-54) = 69.60 μ²
56	(46-49-62-56-46) = 24.90 μ²
57	(49-63-64-62-49) = 54.90 μ²
58	[illegible] = 80.60 μ²
59	[illegible] = 235.20 μ²
60	[illegible] = 202.80 μ²
61	[illegible] = 439.50 μ²
62	(58-67'-68-59-58) = 21.00 μ²
63	(59-68-69-60-59) = 415.40 μ²
64	(60-69-70-61-60) = [illegible] μ²

Γ. 96323/93

συντελεστή δόμησης ... που βρίσκονται εντός του ... Δήμου Ζεφυρίου (Ν. Αττικής) ... Δήμου Σκυλίδος(?) (Ν. Αττικής) ... Δ. Ν. Λιοσίων (Ν. Αττικής).

28 Ιουλίου 1997

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Βορρας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Γ. 76323/93

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουνίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην 4329/92/30.11.92 απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1334/18.12.92 (τ.Δ') αντικαθίσταται το εσφαλμένο τοπογραφικό διάγραμμα με το ορθό, ως εξής:

(Από τη Νομαρχία Ηλείας)

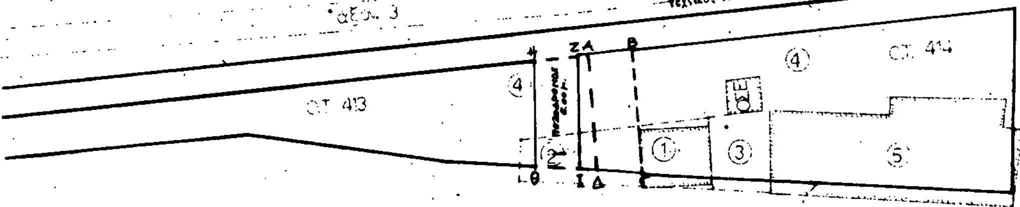
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Πύργος 27.11.92
ο Πρόεδρος
Δημ. Σπυρουλιάς
ο Γραμματέας
Αθ. Σπουμπούρης

Τα Μέλη
1. Σπύρος Αγραπίδης
2. Ιωαν. Παπαδόπουλος
3. Χαρ. Κομιώτης
4. Βασ. Κωνσταντόπουλος

4329/92
1334
18/12/92



Να δημοσιευθεί αυτό
ο φάκελος υπάρχει.
Γεώργιος Π. Τσελέπης
Τεχνικός Υπάλληλος Τ.Ε. Α'



4329/92
Τροποποίηση.
Ελεγχθηκε Σχεδιασμός Αγραπίδης (μεταξύ ΟΤ 413-414)
30-11-92
Γερ. Σουγτάρης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ——	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
2. – – –	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ.
3. · · ·	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
4.	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
α	1	Κληρον. Κοροντζή Ανδρέα
β	2	Συριόπουλος Ιωάννης
γ	3	Μητροπούλου Αμηλία
δ	4	Ο.Σ.Ε.
ε	5	Κληρον. Βουρλούμη Διονύσιου

εργοδοτης:	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΟΡΟΝΤΖΗ ΑΝ... ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
εργο:	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΝΑΛΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΣΜΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. 413 - 414
θεση:	ΑΝΑΛΙΑΣΑ
μελετητες:	ΧΑΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
κλιμακες: 1:500	
χρονος μελετης: ΜΑΡΤΙΟΣ 1982	
υπογραφη	σφραγιδα

5-7-1983

ΕΠΕΙΓΟΝ

